

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tammelan jugend-koulu elinkaariasiantuntijapalvelun hankinta
TRE:5977/02.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, hankesuunnitteluvaiheen elinkaariasiantuntijapalvelusta sopimuskaudeksi 1.2.2026 – 31.12.2026 tehdään Sweco Finland Oy (Y-tunnus 2661738-3) kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 8 660 euroa sopimuskauden 1.2.2026 – 31.12.2026 aikana. Suunnittelukustannukset maksetaan Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, perusparannushankkeelta, kirjaustunniste I1350_19_0000046; 4086993.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Tampereen Tilapalvelut Oy ja Tampereen kaupunki järjesti Elinkaariasiantuntijapalveluiden ja kustannuslaskennan puitesopimuksen tarjouskilpailun avoimella hankintamenettelyllä. Elinkaariasiantuntijapalveluiden ja kustannuslaskennan puitejärjestelystä on tehty päätös 5.6.2025 (Elinkaariasiantuntijapalveluiden ja kustannuslaskentapalvelut T-2025-00007). Sopimukset FCG Finnish Consulting Group Oy (1940671-3), Sweco Finland Oy (2661738-3), Granlund Oy (1704694-5) ja Sitowise Oy (2335445-0) kanssa koskien osa-aluetta 1 ovat astuneet voimaan 1.8.2025.

Sopimuksen mukaan sopimuskauden aikana yksittäisissä hankintalain (1397/2016) kansallisen kynnysarvon alittavissa puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa (alle 60 000 e) hankinta tehdään puitejärjestelyyn valitulta palveluntuottajalta tilaajan hankinnan mukaan tai kevennettyä kilpailutusta (nk. minikilpailutus) käyttäen.

Sopimuksen mukaan minikilpailutusta voidaan käyttää sekä kansallisen kynnysarvon alittavissa että ylittävissä hankinnoissa, kun toimeksiannon sisältö voidaan määritellä selkeästi ja kokonaisuus on mahdollista kilpailuttaa. Minikilpailutuksessa valintaperusteena käytetään hinta ja/tai laatutekijöitä, jotka määritellään erikseen jokaisen minikilpailutuksen yhteydessä.

Tammelan jugend-koulun (rakennus 1) elinkaariasiantuntijapalvelun kevennetyn kilpailutuksen valintaperusteena on: Tarjous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puitesopimuksen ja tarjouspyynnön mukainen. Hinta. Hinnan painoarvo 100%. Hankinnan laatu on huomioitu vähimmäisvaatimuksissa.

Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, elinkaariasiantuntijapalvelusta, joka sisältää hankesuunnitteluvaiheen investointikustannuslaskennan, hiilijalanjälkilaskennan sekä E-lukulaskennan on 11.11.2025 pyydetty puitesopimukseen perustuva kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyyntö osa-alueen 1 puitesopimustoimittajilta FCG Finnish Consulting Group Oy (1940671-3), Sweco Finland Oy (2661738-3), Granlund Oy (1704694-5) ja Sitowise Oy (2335445-0).

FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous sisälsi varauman (elinkaarikustannuslaskennan). joten se tarjouspyynnön vastaisena hylättiin.

Tarjouksenmukaisista tarjouksista halvimman tarjouksen teki Sweco Finland Oy. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishintatarjous on 8 660 euroa. Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja.

Sopimus Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, elinkaariasiantuntijapalvelusta esitetään tehtäväksi Sweco Finland Oy (2661738-3) kanssa.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. Asiantuntijana toimi hankearkkitehti Minna Tuominen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, elinkaariasiantuntijapalvelun arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 8 660 euroa sopimuskauden 1.2.2026 – 31.12.2026 aikana. Suunnittelukustannukset maksetaan Tammelan jugend-koulun, rakennus 1, perusparannushankkeelta, kirjaustunniste I1350_19_0000046; 4086993.

Hallintosäännön 2.9.2025 mukaan 34 §:n 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Toimintasäännön 17 §:n mukaan hankintaoikeus 15 000 euron arvoiseen tai sen ylittävään hankintaan voidaan antaa vain viranhaltijalle, koska näistä on tehtävä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarjoajat, kitiatalous, Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Minna Tuominen

Liitteet:

1 Tammelan koulu rak 1 elinkaariasiantuntijapalvelu avauspöytäkirja
2025

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 5.12.2025 www.tampere.fi.

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 5.12.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
05.12.2025

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 872

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.